

PMDHK

市場環球概覽

26 / 02 / 2021



INDEX

恆生指數*

30,074.17

▲ 355.93 (1.20%)

成交額◎ 2,568.02億

日波幅 29,833.05 - 30,453.12

前收 29,718.24 開市 30,174.22

1個月波幅 28,259.73 - 31,183.36

2個月波幅 26,264.32 - 31,183.36

3個月波幅 25,998.87 - 31,183.36

52週波幅 21,139.26 - 31,183.36

1日

▶ 1個月

3個月

6個月

1年

3年

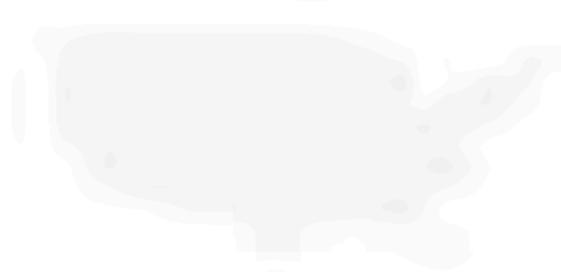
5年

高階圖表



INDEX

美國



道瓊斯	▲ 31,961.86	+424.51	+1.35%
納斯達克 	13,597.97	0.00	0.00%
標準普爾500	▲ 3,925.43	+44.06	+1.14%

歐洲



德國DAX	▼ 13,973.96	-2.04	-0.01%
巴黎CAC	▲ 5,804.06	+6.08	+0.10%
富時100	▲ 6,680.66	+21.69	+0.33%

INDEX

中國



上證 A 股指數	▲ 3,757.96	+22.01	+0.59%
上證 B 股指數	▼ 245.93	-0.02	-0.01%
綜合指數	▲ 3,149.99	+52.21	+1.69%
深證 A 指	▼ 2,443.83	-12.48	-0.51%
深證 B 指	▲ 1,106.69	+7.16	+0.65%

亞太區



日經平均	▲ 30,168.27	+496.57	+1.67%
南韓綜合	▲ 3,099.69	+104.71	+3.50%
台灣加權	▲ 16,452.18	+239.65	+1.48%
曼谷SET	▲ 1,496.78	+5.67	+0.38%
吉隆坡綜合	▲ 1,581.54	+23.99	+1.54%
海峽時報	▲ 2,973.54	+48.96	+1.67%
澳洲普通股	▲ 7,105.70	+56.30	+0.80%

【BNO移民英國】港人狂掃倫敦豪宅 近1成為港人買家

英國向來是港人升學及移民熱門目的地，加上英國放寬英國國民海外（BNO）護照持有人的移民資格，移民英國成為港人熱話。有英國樓市研究機構發表報告指，去年港人購買倫敦市中心豪宅物業的比例大增3倍，幾乎每10位買家當中，就有1位港人。英國一般對豪宅的定義為樓價100萬英鎊（約1,093萬港元）以上的物業。



英國樓市研究機構Hamptons International Housing Market Forecasts（HIHMF）發表報告指，去年香港人在倫敦市中心購買物業的比例大增3倍，幾乎每10位買家中，就有1位為港人。

惟整體而言，受到新冠肺炎疫情影響，富裕買家傾向尋找位處郊區而空間寬敞的物業，導致當地豪宅銷售額下跌13%。

HIHMF研究部負責人貝弗里奇（Aneisha Beveridge）表示，有8%的倫敦黃金地段物業買家為香港人，比例有上升趨勢。

但貝弗里奇認為在新冠肺炎疫情之下，香港買家的購買力不足以推動倫敦豪宅市場迅速復甦。貝弗里奇預料，最快於明年倫敦市中心的住宅樓價才漸見起色。

去年的新冠肺炎疫情使不少市民希望逃離倫敦封城措施，以及尋求寬闊的生活空間，令倫敦的公寓需求大減，當地去年第4季的新盤銷售量按年同期下跌27%。但這刺激了英國其他地區的樓價上升，12月的平均樓價為25萬英鎊（約275萬港元）。

【BNO移民英國】過半英國僱主有意招聘 邊九個行業最想請人？



英國上月底正式向港人開放BNO居留（Hong Kong BNO Visa）「5+1」簽證申請，符合資格的港人及其家庭受養人可藉此入籍英國。不少港人擔心疫情下難以在英國就業，但有英國國機構調查發現，現時過半僱主都有意在首季增聘人手。

根據人力資源機構CIPD與人事顧問公司Adecco調查了2,000間企業，結果發現當中56%有意在2021年首季增聘員工，按年下跌11個百分點，但按季增加3個百分點，對比半年前則7個百分點。當中增聘意欲最強的包括醫療、金融、保險、教育及資訊科技行業。而受疫情影響嚴重的酒店業，只有36%的酒店老闆打算招聘員工，招聘意欲最為疲軟。

CIPD高級勞動力市場顧問戴維斯（Gerwyn Davies）表示，這是一年以來，首次見到就業市場好轉的跡象。他認為因為海外勞動力的供應下降，所以失業人數將低於官方預期數字，現時數目已經接近巔峰。

調查同時發現，只有20%受訪公司計劃在2021首個季度裁員，比三個月前下跌10個百分點。英國政府的保就業計劃延期，無疑是就業情況改善的原因之一。

【BNO移民英國】過半英國僱主有意招聘 邊九個行業最想請人？

hket
香港經濟日報

第1位

醫療行業



A healthcare worker in a blue uniform and mask, with a stethoscope, is shown in a clinical setting. A cartoon icon of a female nurse is also present.

hket
香港經濟日報

第2位

公共行政和國防



A police officer in a black uniform and helmet, with a face mask, is shown in a public setting. A cartoon icon of a police officer is also present.

hket
香港經濟日報

第3位

資訊科技行業 (IT)



A computer workstation with multiple monitors and a keyboard is shown. A cartoon icon of a computer monitor is also present.

hket
香港經濟日報

第4位

教育行業



A group of students in a classroom is shown. A cartoon icon of a male teacher and a female teacher are also present.

hket
香港經濟日報

第5位

金融及保險業



A stack of Hong Kong dollar banknotes and coins is shown. A cartoon icon of a hand holding a coin is also present.

hket
香港經濟日報

第6位

製造業



A factory floor with workers and machinery is shown. A cartoon icon of a factory building is also present.

【福布斯2021】李嘉誠重奪香港首富 身家大升兩成靠ZOOM發圍



福布斯香港富豪榜2021出爐，李嘉誠重奪香港首富地位。長和 [\(00001\)](#) 創辦人李嘉誠兩大旗艦之一長實 [\(01113\)](#) 股價大跌27%，但李嘉誠持股的美國上市公司Zoom股價飛漲，財富隨之水漲船高，整體財富增20%，至354億美元。

恒基地產 [\(00012\)](#) 創辦人李兆基2020年超過李嘉誠躍居首位，但今年滑落至第二名，福布斯統計，李兆基去年財富總額幾乎紋絲未動，停留在305億美元。

福布斯指出，楊建文和林惠英受惠去年智能手機玻璃需求，身家漲幅達一倍，也令二人排名由第6升至第4。十大富豪以外，敏華 [\(01999\)](#) 大股東黃敏利去年財富大增2倍，至63億美元，則是香港富豪榜身家漲幅最多的富豪。

【北水基金】北水基金經理無憂「黑色星期三」 仍看好港股中線表現



內地緊盯港股大跌市，今天（2月25日）網上媒體更以「黑色星期三」，來形容恆指昨日急挫千點，但有媒體走訪包括滙豐（HSBC）旗下內地基金公司、滙豐晉信等多位中外資專家，普遍的結論是「港股短期回調、卻無礙中期看好」，相信主要仍受惠4大因素，包括：1、盈利改善；2、疫後全球經濟復甦；3、美國保持超低息，令流動性充裕；4、不少公募基金已提高配置港股倉位等，遂料北水續南下伺機執平貨。

滙豐晉信海外投資部總監程彧指，待外圍的通脹預期等不確定因素明朗化後，料港股今年內可重拾升勢，個股的基本面無大變。

不過，另有其他不願透露機構名稱的基金公司，指昨天港股雖受加印花稅影響，擔心牛市是否仍在，甚至有謂拖累A股跌等，可是，暫未見北水基金有明顯贖回。基金已預留流動性，隨時應付基民套現贖回，畢竟A股近期亦回調，核心癥結是市場憂通脹重燃，累美債息抽升，且料兩會後內地或收水，令3月後頭寸漸偏緊。此外，今天再有標榜布局A+H新產品出台、銀華心享一年持有混合基金，操盤手指，跌市令估值下降，乃入市買績優股的好時機。

【財政預算案2021】政府擬透過八達通及PAYME等分期派5000元電子消費券 莎莎回吐、港視升半成



財政司司長陳茂波昨日（24日）公布新一份的財政預算案，政府計劃向合資格18歲或以上人士，分期發放5000元電子消費券，鼓勵及帶動本地消費，預計措施可惠及約720萬人，涉及約360億元財政承擔。據悉，政府擬聯絡八達通、支付寶、PayMe等現行儲值支付工具營辦商合作，連續5個月向市民派發消費券，每月1,000元，料盡快推出，市民須於月內在本地實體店或網店消費使用，不能累積，亦不可用於海外消費。

WeChat Pay HK表示，歡迎財政預算案公佈的電子消費券措施，WeChat Pay HK自2016年獲香港金融管理局頒發儲值支付工具牌照，公司將繼續全力支持香港本地電子化經濟發展，和市民及商戶共同抗疫。

個別零售股昨炒起，莎莎（[00178](#)）昨炒高9%後，今日回吐，最新報1.96元，跌7%。卓悅（[00653](#)）今日亦回吐半成，最新報0.198元。另外，新秀麗（[01910](#)）繼續破頂，盤中高見15.74元，最新報15.5元；港視（[01137](#)）現報14.76元，升半成。

【財政預算案2021】機管局20億元買機票不走數 國泰股價微升



機管局去年向4間本地航空公司，斥資20億元預先購買約50萬張機票，用於未來市場推廣。據了解政府消息形容「機管局唔可能走數」，只待疫情回穩，一系列推廣就會隨即出爐，向港人及全球旅客送出機票，屆時將公布抽獎詳情。國泰 [\(00293\)](#) 股價近期回勇，重回7元水平，現升0.8%，最新報7.47元。

不過，隨著國泰港龍結束營運，目前本港只剩下3間航空公司，分別是國泰、國泰旗下香港快運，以及香港航空。傳快將成立的「大灣區航空」，政府透露仍在審批其牌照申請，倘牌照獲批就可以申請營辦航線。

據政府消息稱，機管局在疫情過後，就有推廣宣傳，向港人及全球旅客送出50萬張機票，但未敲定抽獎形式，他相信大量市民有望受惠。他又相信，旅發局及本地旅行社，屆時也會籌劃廉價旅遊套票，鼓勵市民外遊。

【財政預算案2021】 智方便登記人數僅7萬 將陸續擴大政府公共電子服務



政府於昨（24日）發表新一份財政預算案，財政司司長陳茂波提及，未來各項政府服務將會廣泛採用「智方便」平台，並會研發企業版的「智方便」數碼身分認證平台。有科技相關業界人士認為，目前該服務登記數目偏低，若要普及使用仍需要一段時間。

政府去年底推出的一站式個人化數碼服務平台「智方便」應用程式，現時提供26項政府部門、煤氣、電力公司等公用事業服務，包括兩電一煤、申領駕駛執照、郵政服務等。據消息人士透露，截止現時服務已有7萬登記帳戶。

智慧城市聯盟資訊科技管理委員會主席龐博文認為，該服務推出時間並不長，需要更多時間去吸納新用戶。他又認為，疫情下電子支付、網上銀行等服務興起，市民開始習慣採用電子流程處理個人事務，隨著政府日後開通更多服務和功能，例如電子針卡及預約疫苗服務等，相信未來會有更多市民願意登記服務。龐續指，「智方便」是推動智慧城市的重要基礎，將能帶動發展相關配套。

【MPF】強積金人均帳戶結餘逾27萬元創新高 中港股票基金表現最佳



強積金(MPF)專家、積金評級公司指，受惠中港股票勁彈9%，帶挈打工仔搶發新年財，因各成員帳戶在2月份平均增加約12,500元的投資收益，將是連續第5個月的正增長，也是在過去一年中第10個月的正增長。正因北水湧港造就港股大時代，而供款人較多揀中港股票基金，亦令人均帳戶結餘預計將達到約273,000元。

總體來說，MPF有望在2月份增加約556.4億元的投資收益，令強積金總資產上升至1.22萬億元，再達至有記錄以來的最高水平。至於各類資產中，中港股票基金預計為2月份表現最佳的強積金資產類別，單月預計升幅約9.15%，並連續第2個月成為表現最佳的MPF。相反，債券基金預計在2月份將虧損約-0.85%，並預計將連續第2個月錄得虧損。

【MPF】強積金人均帳戶結餘逾27萬元創新高 中港股票基金表現最佳

論及平均回報，本月份錄得約**4.1%**的單月平均基金回報率，遠高於自強積金成立逾廿年以來、市場的單月平均基金回報率近**0.4**個百分點。

盡管人均帳戶結餘持續增加，但積金評級主席叢川普（Francis Chung）仍敦促，打工仔在管理其強積金時要謹慎行事：「強積金成員有望在2月份獲得**12,500**元的額外平均投資收益，以及平均帳戶結餘預計將上升至**273,000**元的歷史新高，這雖是個好消息，但美國債券收益率上升構成新風險，預示着通脹的隱憂，並會減低股票（尤其是價格已被高估的行業類別）的吸引力，繼而導致股票市場出現價格調整。」

美債收益率上升 或致股市調整

叢川普進一步解釋說：「有些人認為債券是一種防禦性的資產類別，但隨着債券收益率上升，債券價格下跌，在**2021**年的首**2**個月債券回報率已下降。因此，多元化的投資策略和專注於長線投資比以往任何時候都更為重要。隨著強積金帳戶結餘達到了創紀錄的水平，即使是對於最保守的投資者來說，投資失誤將帶來比以往更大的損失。」

「陸上飛機」 擬接香港 高速磁浮西九奔穗僅20分鐘



粵港澳大灣區交通基建或將有重大突破，廣東省國土資源廳日前發布《廣東省國土空間規劃2020-2035年》，曝光已預留土地建造兩條連接北京與上海、時速600公里的高速磁懸浮鐵路線，堪稱「陸上飛機」。廣東官員解說這份規劃時，釋出更多信息，證實磁浮高鐵擬接入香港的路線已有構想，倘能成事，西九龍奔赴廣州東站只需20分鐘左右。

這份稱為《廣東省國土空間規劃2020-2035年》公眾版的文件，首次證實廣東當局已預留土地，建設「京港澳高速磁懸浮」、「滬（深）廣高速磁懸浮」通道，反映國家建造高速磁懸浮鐵路網，已非停留在紙上談兵、而是準備付諸實行。

廣州官員展示規劃圖 高速磁浮規劃涉香港
儘管規劃中點名了香港——京港澳高速磁懸浮，按字面解讀，這條鐵路會把北京與香港、澳門接連走來，惟文件沒有對此作更多表述。

「陸上飛機」 擬接香港 高速磁浮西九奔穗僅20分鐘

廣州市周三（25日）就《粵港澳大灣區發展規劃綱要》發布兩周年舉行發布會、通報推進全球重要交通樞紐建設藍圖時，官員首度披露高速磁懸浮貫通北京、香港、澳門三地走線的構想。

廣州市規劃和自然資源局副局長姜莉展示的規劃圖反映，京港澳高速磁懸浮的廣州至香港段叫「廣深港磁懸浮」，走向是從廣州東站引出後，南向進入南沙區，經南沙龍穴島跨越珠江口，穿過深圳南山，最終抵達香港九龍——西九龍站。

廣州東至西九全程約**20分鐘**，比現有輪軌高鐵所需的**47分鐘**，再減少超過一半時間。而磁浮線所經之地，會發展為廣深港澳科技創新走廊，助建大灣區國際科創中心。

穗港磁浮鐵路 將實現市區「點到點」

姜莉接受媒體訪問時稱，吸取輪軌高鐵的經驗，廣深港磁懸浮的線路設計，會採取市區「點到點」模式，其中廣州東站及西九，都是穗港現有市中心區；這避免現有廣深港高鐵把廣州總站——南站設施郊區之弊，影響乘客使用意欲。

值得注意的是，深圳商報的報道亦指出，國家當局早已構想把高速磁浮接入香港。中國工程院院士、中國工程院副院長何華武**2020年9月**在「創新與新興產業發展國際會議」上表示，高速磁懸浮列車最高時速**600公里**，目前已有兩條路線，進入選線階段，分別是滬杭磁浮與廣深磁浮。

其中，廣深磁浮將選取廣州東至深圳香蜜湖東站方案，全長約**110公里**，設廣州東站、東莞蛤地站、深圳香蜜湖站，未來有望接入香港九龍站（西九）。

廣州東出發經南沙等地 建廣深港澳科技廊

也有報道指出，《廣東省國土空間規劃**2020-2035年**》提出「京港澳高速磁懸浮」、「滬（深）廣高速磁懸浮」，僅是預留的廊道，項目仍未進入規劃建設階段。但根據此前官方公布的信息看，高速磁懸浮倘進入落實，廣深段有望最先建設。

而根據高速磁懸浮項目構想，深圳至上海相距約**1500公里**，約**2小時30分鐘**可達；深圳至北京約**2200公里**，約**3小時40分鐘**可達；而深圳至廣州或將實現約**20分鐘**通達，車程需時都比現有輪軌高速鐵路減少約一半。